

# PROJET DE REVITALISATION DE LA CENTRALITÉ VIZILLOISE



*Forte de son patrimoine et de son histoire, Vizille est un territoire incontournable de la métropole et du sud grenoblois. Les interventions publiques programmées permettront de renforcer son attractivité et de redynamiser son centre-ville.*

*C'est pourquoi Grenoble Alpes Métropole, la Ville de Vizille et leurs partenaires s'engagent en actant un projet de territoire qui prévoit des aménagements concrets dès 2024.*



## Objectifs du projet



### **Créer une ville plus attractive et améliorer le cadre de vie**

Pour les habitants comme pour les visiteurs.



**Aménager des espaces publics plus agréables :** des lieux de vie végétalisés, rénovés et adaptés aux piétons.



### **Revaloriser le patrimoine**

Trouver de nouveaux usages et mettre en valeur le patrimoine vizillois.



### **Redynamiser le centre-ville**

Réhabilitation des commerces et des espaces publics, rénovation des logements.



### **Développer les mobilités**

Faciliter et encourager les déplacements à vélos et en transports en commun.

# Les aménagements à venir



## 1 Redynamisation du centre-ville

Dans le cadre du programme Réno'Vizille un dispositif d'aide financière et d'accompagnement est mis en place pour la **rénovation de logements dégradés dans le centre ancien**. L'objectif est de **redonner vie au centre-ville et de le rendre plus agréable** pour les habitants et visiteurs.

Parallèlement, depuis 2023, avec l'appui de la société Inovaction, des opérations de **rénovation des commerces** sont menées dans le centre-ville pour faciliter l'implantation de **nouveaux commerces**. Grâce à cela, en novembre dernier la librairie *La page d'accueil* a pu ouvrir ses portes.

**i 2024 : début des travaux**

D'autres locaux commerciaux sont disponibles à la location. Intéressés ? Contactez Inovaction : [contact@inovaction.org](mailto:contact@inovaction.org) - 07 64 61 72 24

Pour bénéficier de l'aide Réno'Vizille pour la rénovation de votre logement contactez : [renovizille@urbanis.fr](mailto:renovizille@urbanis.fr) - 04 56 60 44 69

## 2 Une place du château vivante et réaménagée

L'objectif est de transformer la place du château en **réduisant progressivement la place de la voiture** sans pour autant l'interdire. Les réflexions sont en cours pour proposer un **espace plus vivant** et attractif laissant une large place aux piétons, aux cycles et à la végétation. De plus un **nouveau restaurant** va s'installer dans l'ancien relais du château et la Ville envisage d'aménager la place du Centenaire en redonnant de la place à l'eau et à la fraîcheur dès 2025.

**i 2025 : début des travaux**

## 3 Le projet CROS : un nouveau quartier en centre-ville

Juste derrière le centre ancien, devrait naître un **nouveau quartier** mêlant habitations, services et équipements publics. Le projet mettra également en valeur le patrimoine historique de la ville. Ce projet est mené par la Ville de Vizille en articulation avec la Métropole.

**i 2024 : études préalables**  
**2025 : réflexion sur le projet avec les habitants**

## 4 Les Tissages : une nouvelle entrée de ville

Le secteur des Tissages va être réhabilité pour créer une **nouvelle entrée de ville**. Ce projet, encore en réflexion, devra promouvoir le tourisme et mettre en avant l'identité vizilloise, tout en proposant des solutions en termes de **stationnement** et d'**aménagements cyclables**. D'autre part, un appel à projet a été lancé sur l'ancienne **maison de maître des Tissages en vue de la réhabiliter**.

**i 2024 - 2025 : définition du projet**

## 5 Création d'une voie cyclable le long de la Romanche

Une nouvelle voie cyclable longeant la Romanche va être créée pour relier **Grenoble à Séchilienne** en passant par Vizille. Un tunnel dédié aux cyclistes sera également construit, sous la rocade RD91, pour relier les **berges de la Romanche au centre de Vizille**. Ce projet vise à encourager les déplacements à vélo, en offrant un **cadre sécurisé tout en profitant de la nature environnante**.

**i 2024 : début des aménagements**

## 6 Création d'un nouveau quartier Alliance

Sur l'actuelle friche industrielle, au bord de l'avenue Maurice Thorez, se tiendra un **nouveau quartier** mêlant habitations et locaux d'activités.

**i Mai 2024 : début des travaux**



# Focus sur les travaux à venir

## Rue Général de Gaulle et place Stalingrad

Grenoble Alpes Métropole s'est engagée, avec la Ville de Vizille, dans un projet urbain de rénovation du cœur de ville. Dès cette année, vont débiter des travaux de rénovation de la rue Général de Gaulle et de la place Stalingrad. La rénovation des réseaux d'assainissement et d'eau potable va commencer, en prenant soin de préserver la sécurité du voisinage pendant la durée des travaux.

La requalification de la rue Général de Gaulle permettra d'améliorer la qualité de vie et la sécurité des piétons, de dynamiser l'économie locale en créant un environnement propice aux commerces et aux visiteurs, de diminuer le bruit et de créer des espaces de rencontre de qualité notamment sur la place Stalingrad.

### **i** Calendrier prévisionnel

**Juin 2024** : fermeture de la rue à la circulation pour permettre le renouvellement des réseaux d'eau et d'assainissement

**2025** : Début des travaux d'aménagement de la voirie



**Des réunions d'information** aux habitants seront prévues prochainement. Pour connaître les dates : [metropoleparticipative.fr](http://metropoleparticipative.fr)



## Le projet de l'Alliance

En bordure de la rue Maurice Thorez et de la rue Elsa Triolet, des premiers travaux d'espaces publics ont déjà été réalisés pour permettre la réinstallation de Netto, de nouveaux logements, du Centre médico-psychologique et du Service Local de Solidarité du Département de l'Isère. Le réaménagement de la voirie sur la rue Elsa Triolet est également à l'étude.

### **i** Calendrier prévisionnel

**Mai 2024** : Début des travaux

**2026** : Premières livraisons

Vous souhaitez acquérir l'un des appartements, contactez Pluralis : 06 76 47 51 98 - [elsa\\_planchon@pluralis-habitat.fr](mailto:elsa_planchon@pluralis-habitat.fr)



Principaux partenaires engagés :

